

करारनामा लिफ्ट अँण्ड लायन्सेन्सचा.

करारनामा 'लिफ्ट अँण्ड लायन्सेन्स'चा आज वार _____ ता. _____
बोजीचा मौजे _____ ता. जि. _____ येथील फ्लॅटमिळकतीचा.

1) _____
वय : _____ वर्षे, धंदा : _____
रा. _____

..... लिहून घेणार.

यांक्षी

2) _____
वय : _____ वर्ष, धंदा : _____
रा. _____

. लिहून देणार.

कारणे ११ महिने मुदतीसाठी जागा वापराचा म्हणजेच लिफ्ट अँण्ड
लायन्सेन्सचा करारनामा लिहून देतो तो खालीलप्रमाणे :

१. मौजे _____, ता. जि. _____ येथील रि. अ. नं _____ यांचे एकुण
क्षेत्रफळ _____ चौ.मी. यामध्ये आंधलेल्या ' _____ ' या ओनरशिप
इमारतीमधील _____ मजल्यावरिल फ्लॅट क्र. _____ याचे आंधिल
क्षेत्र _____ चौ. मी. म्हणजेच _____ चौ. फुट थिल्ट अप यांअह
यांक्षी चतुः क्षीमा

पुर्वेक्ष : _____ ,

दक्षिणेक्ष : _____ ,

पश्चिमेक्ष : _____ ,

उत्तरेक्ष : _____ .

येणेप्रमाणे चतुःक्षिमेत नमुद मिळकत ही त्यामधील लाईट फिटींग,
फिक्चर्स, नळतोटीचे, अर्ध प्रकारचे भुविधाधिकार तसेच जाण्या-येण्याच्या व
वहिवाटीच्या इ. तदनुषंगिक अर्ध त्या हक्कांअह दरोअरत अक्षलेली
मिळकत ही प्रस्तुत करारनाम्याचा विषय आहे. तिक्ष यापुढे अोई व
अंक्षेपासाठी 'अदर मिळकत' असे अंक्षोधले आहे.

२. अदर मिळकत ही लिहून घेणार यांचे अतः चे कायमखुषखरेदी
मालकी-हक्क-कळजे-वहिवाटीची, अिनअोजाची, निर्ध, निजोअमी अशी होती
व आहे.

अ. ३. लिहून घेणार यांनी अदर मिळकत ११ महिन्यां भाठी लिहून अॅण्ड लायबेन्स या तत्वावर देण्याचे ठरविलेले आहे. लिहून देणार यांना राहण्याच्या दृष्टीने योग्य अशा जागेची गरज असल्याने व तशी जागा लिहून घेणार यांचेकडे असल्याने देणार यांनी अदर मिळकत लिहून अॅण्ड लायबेन्स तत्वावर देण्या आहत घेणार यांचेशी चर्चा करून अदर मिळकत ११ महिन्यांच्या कालावधीसाठी लिहून अॅण्ड लायबेन्स या तत्वावर देण्याआहत विनंती केली. त्यावर घेणार यांनी देणार यांची विनंती मान्य करून त्यांना खालील अटी व शर्तीवर मिळकत देण्याचे मान्य व कथूल केले. अदर करारातील अटी व शर्ती या देणार यांना मान्य व कथूल असल्याने अदरचा लिहून अॅण्ड लायबेन्स करार नामा करण्यात येत आहे. अदर कराराच्या अटी व शर्ती पुढिलप्रमाणे :

- लिहून घेणार यांनी त्यांचे मालकी वहिवाटीची अदरमिळकत ११ महिन्यांच्या कालावधीसाठी म्हणजेच ता. _____ पासून ता. _____ पर्यंत देणार यांस राहण्या करिता दिलेली आहे.

ब. अदर मिळकत राहण्यासाठी उपयोगी असल्या कारणाने अदर मिळकतीच्या वापरापोटी देणार यांनी घेणार यांना ११ महिन्यांचा कालावधी करीता लायबेन्स फी, बोझायटी मॅटेनन्स म्हणून दरमहा र.रु. _____ /- (अक्षरी र.रु. _____) देण्याचे आहे.

क. लिहून देणार यांनी अदर मिळकतची लायबेन्स फी महिना पूर्ण झाल्यानंतर इग्रंजी महिन्याच्या १० तारखेपूर्वी घेणार यांना रोख रक्कमपात द्यावयाची आहे. देणार यांचा लायबेन्स फी चा महिना इग्रंजी महिन्या प्रमाणे ०१ तारखेस सुरू होऊन त्याच महिन्याच्या ३० -३१ तारखेस संपणार आहे.

ड. अदर कराराच्या कालावधीत अदर मिळकतीचे येणारे शिल देणार यांनी ज्या त्या शिलाच्या देय मुदतीमध्येच भरावयाचे आहे. नंतर त्याची पावती लिहून घेणार यांच्याकडे जमा करणेची आहे.

इ. प्रस्तुत करार बद्ध होणे च्या वेळी कोणत्याही रक्कमेची थकषाकी आढळलेस तशी थकषाकी घेणार यांनी अनामत रक्कमेतून वसूल करणेची आहे. तसा घेणार यांना पुर्ण अधिकार असणार आहे. हे देणार यांना मान्य व कथूल केले आहे.

ई. लिहून देणार यांनी अदरची मिळकतही अतः राहण्यासाठीच वापराय्याची अडून कोणाही लिहू अड लायनेन तट्टावर देणेचीनाही अवर तिचा कोणताही भाग कोणाही पोट- भाड्याने, लायनेनने अवर इतर कोणत्याही प्रकारे अेकायदेशीर कामासाठी वापर करावयाचा नाही. तनेच देणार यांना अदर मिळकतीचा कोणताही भाग गहाण अथवा तारण ठेवण्याचा हक्क व अधिकार अडणार नाही.

उ. अदर मिळकतीत राहत अडताना लिहून देणार यांनी शेजारील व आजुआजुच्या रहिवाशांना, लोकांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास होईल अने अतन करू नये, तशा प्रकारचा कोणताही त्रास झाल्यास देणार यांचे लायनेनी म्हणून अडणारे हक्क आपोआप अंपुष्टात येणार आहेत. ही आष देणार यांना मान्य व कलुल आहे.

ऊ. प्रस्तुत करारनाम्यामध्ये नमुद कालावधीमध्ये लिहून देणार यांनी अदर मिळकती मध्ये तात्पुरते वा कायम अवरुपी अदल, दुवरुत्या, आंधकाम इ. आषी घेणार यांच्या पुर्व परवानगी शिवाय करावयाचे नाही. त्यांनी अदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे ज्वलनशील पदार्थ आठवण्याचे नाहीत. तनेच अदर मुदतीत अदर मिळकत अुबिधीत अडलेची अ्वारी करून घेण्यासाठी अदर पाहणी मिळकतीची करण्याकरीता घेणार यांनी अदर मिळकती मध्ये देणार यांचे उपबिधीत प्रवेश करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहिल.

ए. अदर मिळकत घेणार यांनी अतः आठी वापराय्यास पाहिजे अडल्यास अथवा अदर मिळकत घेणार यांना विक्री करावयाची अडल्यास घेणार हे अदर मिळकतीचा ताषा मिळणेआषत देणार यांना १ महिना अगोदर लेखी नोटीस देतील. देणार यांना अदर मिळकत ओडावयाची झाल्यास लेखी पत्राने घेणार यांना कळवतील.

ऐ. अदर कराची मुदत अंपताच देणार यांनी अदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताषा घेणार यांना विना विलंष व विनातकार घावयाचा आहे. तसा ताषा मिळालेनंतर घेणार हे देणार यांचेकडून कोणत्याही प्रकारची थकषाकी अथवा मिळकतीचे कोणत्याही प्रकारचे व अवरुपाचे नुकसान झाले अडलेस त्याची भरपाई अनामत रक्कमेतून अदर थकषाकीची वा मिळकतीच्या नुकसानीची रक्कम अडुल करतील. तदनंतर प्रस्तुत लायनेनीची मुदत अंपल्या नंतर देणार यांना अदर मिळकतीत प्रवेश करण्याचा कोणताही हक्क राहणार नाही. अदर कराची मुदत अंपताच देणार यांना कोणत्याही प्रकारची नोटीस पाठवण्याची आवश्यकता नाही.

ओ. कोणत्याही कारणाने देणार यांनी अदर मिळकतीची लायबेठक फी वेळेवर न दिल्यास अगार कोणत्याही प्रकारचे गैरकृत्य केल्यास, कोणतीही पूर्व भूचना न देता अदरचा करारनामा अंपुष्टात आणण्याचे हक्क घेणार यांना राहतील, हे देणार यांना मान्य व कथूल आहे.

ओ. प्रस्तुत करारास 'मुथंड भाडे करार नियंत्रण कायदा' लागू होणार नाही. अदर मिळकत घेणार यांनी देणार यांना लिहू अॅण्ड लायबेठक तत्पावर दिलेली अकल्यामुळे देणार यांना भाडेकरू म्हणून कोणत्याही प्रकारचे हक्क अधिकार राहणार नाही.

४. येणेप्रमाणे अटी व शर्ती लिहून घेणार-देणार व त्यांचे पाली-पारभांचेवर अंधनकारक आहेत व राहतील.

५. येणे प्रमाणे लिहू अॅण्ड लायबेठक करारनामा कोणत्याही व कोणाच्याही दशाव, भिती वा प्रलोभन यांस अळी न जाता राजीखुषीने व अमजून-उमजून आजरोजी आतारा मुक्कामी आक्षींदारासमक्ष लिहून दिला असे.

आतारा.

ता.....

लिहून घेणार.
लिहून देणार.

भाक्षीदार :

१. नाथ :

पत्ता :

अही :

२. नाथ :

पत्ता :

